

Edital de pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinária

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei n 6.015/1973, e em especial a NEUZA DE SIQUEIRA DE SOUZA (CPF desconhecido) e herdeiros, se falecida for, na Rua José Burigo, n. 235, Mangueirinha, PR, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinária, com tempo de posse desde 2004, formulado por Isaias Trambulak e seu cônjuge Nelci Salete Scolari Trambulack, autuado sob o n 65169, em 22/02/2024, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: "Fazenda Cachoeira; Comarca: Mangueirinha-PR, Proprietário: Isaias Trambulak, Local: Santo Antonio, Matrícula: Posse, Área SGL (ha): 4,6082 ha, Perímetro (m): 1.223,90 m - com memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FWA-M-0139, de coordenadas (Longitude: -52'11'34.656", Latitude -26'09'16.339" e Altitude: 949,98 m); Rodovia; deste, segue confrontando com PR - 459, com os seguintes azimutes e distâncias: 195 17' e 26,33 m até o vértice FWA-V-0210, (Longitude: -52'11'34.906", Latitude -26 09'17.164" e Altitude: 950,50 m); 189 48' e 35,70 m até o vértice FWA-V-0211, (Longitude: -52 11'35.125", Latitude -26 09'18.307" e Altitude: 949,65 m); 182 57' e 40,38 m até o vértice FWA-V-0212, (Longitude: -52 11'35.200", Latitude -26 09'19.617" e Altitude: 948,94 m); 176 39' e 31,91 m até o vértice FWA-V-0213, (Longitude: -52 11'35.133", Latitude -26'09'20.652" e Altitude: 948,52 m); 171 40' e 27,65 m até o vértice FWA-V-0214, (Longitude: -52'11'34.989", Latitude -26'09'21.541" e Altitude: 948,43 m); 166 33' e 27,60 m até o vértice FWA-V-0215, (Longitude: -52'11'34.758", Latitude -26'09'22.413" e Altitude: 948,57 m); 162 38' e 31,57 m até o vértice FWA-V-0216, (Longitude: -52'11'34.419", Latitude -26'09'23.392" e Altitude: 948,99 m); 160 31' e 41,99 m até o vértice FWA-V-0217, (Longitude: -52'11'33.915", Latitude -26'09'24.678" e Altitude: 948,43 m); 160 19' e 72,60 m até o vértice FWA-V-0218, (Longitude: -52'11'33.035", Latitude -26'09'26.899" e Altitude: 948,40 m); 160 15' e 83,55 m até o vértice FWA-V-0219, (Longitude: -52'11'32.019", Latitude -26'09'29.454" e Altitude: 944,25 m); 160 17' e 77,91 m até o vértice FWA-V-0220, (Longitude: -52'11'31.073", Latitude -26'09'31.837" e Altitude: 939,90 m); 160 16' e 34,23 m até o vértice FWA-M-0144, (Longitude: -52'11'30.657", Latitude -26'09'32.884" e Altitude: 935,77 m); Cerca; deste, segue confrontando com Isaias Trambulak, com os seguintes azimutes e distâncias: 306 1T e 199,61 m até o vértice FWA-M-0143, (Longitude: -52'11'36.456", Latitude -26'09'29.054" e Altitude: 934,08 m); 296 34' e 65,91 m até o vértice FWA-M-0142, (Longitude: -52'11'38.578", Latitude -26'09'28.096" e Altitude: 941,50 m); 308 20' e 68,53 m até o vértice FWA-M-0141, (Longitude: -52'11'40.513", Latitude -26'09'26.715" e Altitude: 940,83 m); Cerca; deste, segue confrontando com Manoel Barbosa Vieira, com o seguinte azimute e distância: 26 18' e 139,55 m até o vértice FWA-M-0140, (Longitude: -52'11'38.286", Latitude -26'09'22.651" e Altitude: 946,48 m); Cerca; deste, segue confrontando com Coamo Agroindustrial Cooperativa, com o seguinte azimute e distância: 27 25' e 218,89 m até o vértice FWA-M-0139, ponto inicial da descrição deste perímetro". Referido imóvel é objeto da Matrícula n 3008, livro 2, do Registro de Imóveis de Mangueirinha. Figuram como proprietários Vergínia de Souza Linhares, Manoel João de Souza, Neuza de Siqueira Souza, Damazio de Souza, Matilde do Rosário de Souza, João Maria de Souza, Adileta Scariot Souza, Manoel Aparecido de Almeida, Marilde Iva Mordaski de Almeida, Antônio Linhares de Almeida e Taniamar Tossulino de Almeida. Não há possuidores anteriores, cujos tempos contínuos de posse estejam sendo somados. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, 6, da Lei n 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal de grande circulação, para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 16 de maio de 2024, assinado por Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 0984-9DCB-3B61-607B.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0984-9DCB-3B61-607B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0984-9DCB-3B61-607B



Hash do Documento

B6C29BD8E5BADE3017DDB964DA3D0685FFC580129CC6E204E1C17F8283E0F592

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/05/2024 é(são) :

- Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira (Administrador) -
766.705.469-04 em 20/05/2024 22:01 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDITORA DS LTDA - 50.917.953/0001-
97

