

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, e em especial a AVELINO ANTONIO DOS SANTOS (CPF desconhecido) e seu cônjuge RUFINA RIBEIRO DOS SANTOS (CPF desconhecido) e herdeiros, se falecidos forem, na Rua José Burigo, n. 235, Mangueirinha, PR, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinária, com tempo de posse de mais de 37 anos, formulado por Bruno Carlos de Aguiar, autuado sob o nº 63.110, em 16/02/2023, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: Parte do Imóvel Rural, denominado Campina Bela, localizado em Campina Bela, na Comarca e Município de Mangueirinha, PR, com área de 13,2611ha, com as seguintes divisas e confrontações: "GCF-P-31135 -52°10'42,617" - 25°55'41,267" 818,22 GCF-P-31136 163°16' 0,39 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31136 -52°10'42,613" - 25°55'41,279" 818,22 GCF-P-31137 143°50' 14,1 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31137 -52°10'42,314" - 25°55'41,649" 816,38 GCF-P-31138 154°51' 15,98 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31138 -52°10'42,070" - 25°55'42,119" 818,49 GCF-P-31139 184°47' 10,66 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31139 -52°10'42,102" - 25°55'42,464" 816,53 GCF-P-31140 190°08' 32,74 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31140 -52°10'42,309" - 25°55'43,511" 810,95 GCF-P-31141 201°21' 16,66 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31141 -52°10'42,527" - 25°55'44,015" 810,96 GCF-P-31142 163°09' 15,47 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31142 -52°10'42,366" - 25°55'44,496" 812,81 GCF-P-31143 186°43' 17,82 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31143 -52°10'42,441" - 25°55'45,071" 813,31 GCF-P-31144 165°40' 11,02 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31144 -52°10'42,343" - 25°55'45,418" 813,96 GCF-P-31145 157°36' 7,52 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31145 -52°10'42,240" - 25°55'45,644" 813,42 GCF-P-31146 196°48' 25,98 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31146 -52°10'42,510" - 25°55'46,452" 814,65 GCF-P-31147 205°04' 6,76 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31147 -52°10'42,613" - 25°55'46,651" 814,36 GCF-P-31148 188°33' 17,77 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31148 -52°10'42,708" - 25°55'47,222" 814,2 GCF-P-31149 175°50' 39,93 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31149 -52°10'42,604" - 25°55'48,516" 816,81 GCF-P-31150 161°53' 20,5 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31150 -52°10'42,375" - 25°55'49,149" 818,12 GCF-P-31151 145°08' 14,22 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31151 -52°10'42,083" - 25°55'49,528" 824,9 GCF-P-31152 128°23' 11,4 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31152 -52°10'41,762" - 25°55'49,758" 817,83 GCF-P-31153 171°26' 4,86 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31153 -52°10'41,736" - 25°55'49,914" 820,99 GCF-P-31154 176°36' 17,88 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31154 -52°10'41,698" -

25°55'50,494" 818,03 GCF-P-31155 186°37' 26,27 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31155 -52°10'41,807" - 25°55'51,342" 814,32 GCF-P-31156 213°03' 12,85 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31156 -52°10'42,059" - 25°55'51,692" 816,78 GCF-P-31157 201°54' 3,88 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-31157 -52°10'42,111" - 25°55'51,809" 818,94 GCF-P-30670 196°06' 14,64 CNS: 08.585-2 | Mat. 223 e 2936 | Rio Vila Nova, Daniel Favero e Silvano Dori... GCF-P-30670 -52°10'42,257" - 25°55'52,266" 817,84 GCF-M-3574 259°09' 19,98 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3574 -52°10'42,962" -25°55'52,388" 817,01 GCF-M-3573 259°11' 59,78 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3573 -52°10'45,072" -25°55'52,752" 830,25 GCF-M-3572 256°33' 35,48 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3572 -52°10'46,312" - 25°55'53,020" 834,93 GCF-M-3571 257°33' 38,59 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3571 -52°10'47,666" -25°55'53,290" 838,02 GCF-M-3570 256°01' 49,82 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3570 -52°10'49,403" -25°55'53,681" 840,04 GCF-M-3569 255°07' 13,19 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3569 -52°10'49,861" - 25°55'53,791" 840,38 GCF-M-3568 255°13' 34,02 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3568 -52°10'51,043" -25°55'54,073" 841,59 GCF-M-3567 251°29' 20,37 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3567 -52°10'51,737" -25°55'54,283" 842,4 GCF-M-3566 252°33' 40,78 Posse: Luiz Antonio Dall Santo e Claire Maria Dall Santo GCF-M-3566 -52°10'53,135" - 25°55'54,680" 844,51 GCF-M-3699 259°02' 7,94 Estrada Vicinal GCF-M-3699 - 52°10'53,415" -25°55'54,729" 845,64 GCF-M-3700 00°39' 9,7 Posse: Gelci Zanardi Zanatta GCF-M-3700 -52°10'53,411" -25°55'54,414" 845,23 GCF-M-3701 340°34' 18,67 Posse: Gelci Zanardi Zanatta GCF-M-3701 -52°10'53,634" -25°55'53,842" 845,13 GCF-M-3702 345°59' 62,08 Posse: Gelci Zanardi Zanatta GCF-M-3702 - 52°10'54,174" -25°55'51,885" 837,93 GCF-M-3703 341°47' 18,44 Posse: Gelci Zanardi Zanatta GCF-M-3703 -52°10'54,381" -25°55'51,316" 837,06 GCF-M-3704 326°20' 48,51 Posse: Gelci Zanardi Zanatta GCF-M-3704 -52°10'55,347" -25°55'50,004" 822,9 GCF-P-31158 329°39' 3,64 Posse: Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31158 -52°10'55,413" -25°55'49,902" 823,97 GCF-P-31159 00°51' 9,36 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31159 -52°10'55,408" -25°55'49,598" 825,7 GCF-P-31160 324°07' 6,65 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31160 -52°10'55,548" -25°55'49,423" 829,94 GCF-P-31161 247°07' 14,26 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31161 -52°10'56,020" - 25°55'49,603" 827,79 GCF-P-31162 259°19' 10,79 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31162 -52°10'56,401" -25°55'49,668" 828,12 GCF-P-31163 291°59' 8,46 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31163 -52°10'56,683" -25°55'49,565" 829,69 GCF-P-31164 272°40' 12,57 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31164 -52°10'57,134" - 25°55'49,546" 830,48 GCF-P-31165 222°17' 7,16 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31165 -52°10'57,307" -25°55'49,718" 830,12 GCF-P-31166 242°03' 10,9 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31166 -52°10'57,653" -25°55'49,884" 828,86 GCF-P-31167 206°39' 1,55 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31167 -52°10'57,678" - 25°55'49,929" 828,74 GCF-P-31168 220°20' 8,64 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31168 -52°10'57,879" -25°55'50,143" 830,35 GCF-P-31169 252°23' 9,66 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-

31169 -52°10'58,210" -25°55'50,238" 828,09 GCF-P-31170 243°14' 10,25 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31170 -52°10'58,539" -25°55'50,388" 828,63 GCF-P-31171 276°15' 7,34 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31171 -52°10'58,801" -25°55'50,362" 830,87 GCF-P-31172 281°40' 6,54 Sanga sem denominação, Posse de Gelci Zanardi Zanatta GCF-P-31172 -52°10'59,031" -25°55'50,319" 828,95 GCF-M-3705 342°31' 23,07 CNS: 08.585-2 | Mat. 1518 | Tania Dias Zanon GCF-M-3705 -52°10'59,280" -25°55'49,604" 832,25 GCF-M-3706 00°00' 18,47 CNS: 08.585-2 | Mat. 1518 | Tania Dias Zanon GCF-M-3706 -52°10'59,280" -25°55'49,004" 835,39 GCF-M-3690 349°41' 75,95 CNS: 08.585-2 | Mat. 1518 | Tania Dias Zanon GCF-M-3690 -52°10'59,768" -25°55'46,576" 848,21 GCF-M-3691 59°00' 1,49 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3691 -52°10'59,722" -25°55'46,551" 847,53 GCF-M-3692 57°47' 26,28 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3692 -52°10'58,923" -25°55'46,096" 845,32 GCF-M-3693 59°24' 18,14 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3693 -52°10'58,362" -25°55'45,796" 846,51 GCF-M-3694 54°18' 21,79 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3694 -52°10'57,726" -25°55'45,383" 841,42 GCF-M-3695 58°48' 64,0 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3695 -52°10'55,759" -25°55'44,306" 845,71 GCF-M-3696 77°22' 103,96 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3696 -52°10'52,114" -25°55'43,568" 846,79 GCF-M-3697 75°14' 200,22 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3697 -52°10'45,157" -25°55'41,911" 824,22 GCF-M-3698 74°20' 71,62 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn... GCF-M-3698 -52°10'42,679" -25°55'41,283" 817,03 GCF-P-31135 74°03' 1,79 CNS: 08.585-2 | Mat. 6749 | Cristiani Luiza Caneppele Agnoletto e Antonio Agn...". Referido imóvel é objeto da Transcrição nº 4725, livro 3, do Registro de Imóveis de Palmas. Figura como proprietário Avelino Antonio dos Santos. São possuidores anteriores, cujos tempos contínuos de posse estão sendo somados, Leonel José Zacarias Arezi e seu cônjuge Leontina Varnier Arezi. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal de grande circulação, para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 15 de maio de 2024, assinado por Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9129-D632-73CB-AC26> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 9129-D632-73CB-AC26**



### Hash do Documento

E1610D0B3949A253A0414096FE5749ED7094E3B9CF1D1A1F4152541486782771

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/05/2024 é(são) :

- Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira (Administrador) -  
766.705.469-04 em 16/05/2024 14:11 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - EDITORA DS LTDA - 50.917.953/0001-  
97

