



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Escrevente Substituta Legal- Portaria nº34/2023

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro

Telefone- (46) 3252-1137 & (46) 3252-1471

E-mail- riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal, responsável pelo Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei federal nº6.515/73 e no Provimento nº65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade de usucapião ordinária, quer esta prescrita no art.1242 do Código Civil e esta Autuado sob nº10/2023, devidamente protocolado sob nº67.539, com o tempo de posse não inferior a 10 anos, requerido por- **LEANDRO SARASSA MOREIRA e DENISE ARRUDA CARDOSO**, tendo como objeto uma área urbana, com a seguinte descrição:

IMÓVEL URBANO: Consta de uma área urbana, denominada **LOTE Nº03-B** (Três “B”) da **QUADRA Nº09** (Nove), situado na Rua Antonio Arruda, do **“Bairro Estrela”**, localizado na 5ª zona, nesta cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas irregulares, **contendo a área superficial de 719,00m²**(Setecentos e dezenove metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** **FRENTE-** Com azimute de 247°07’18” medindo 24,50 metros, confronta com a Rua Antonio Arruda; **FUNDOS-** Com azimute de 248°16’33” medindo 24,80 metros, divide com o Lote nº09 de Irio Antonio Machado Moreira; **LADO DIREITO:** Com azimute de 161°44’34” medindo 29,55 metros, divide com o Lote nº09 de Irio Antonio Machado Moreira; **LADO ESQUERDO:** Com azimute de 162°09’16” medindo 29,00 metros, divide com o Lote nº03-C de Juarez Farias Borba, todos da mesma quadra. Conforme Mapa e Memorial descritivo, elaborados por Nelson Jubelli- Técnico Geomensor: CFT: 2505177171; TRT: CFT2302627422. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado, permanecerão a disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias para ciência de eventuais terceiros interessados que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado no Diário do Sudoeste, jornal de circulação local, bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Clevelândia, 19 de julho de 2024.

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal

Portaria nº34/2023

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/25A4-A8F5-2444-AD3C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 25A4-A8F5-2444-AD3C



Hash do Documento

13350CACEC0873904D89B78E4D457EBD2F7F36D1A9C6998AF2B31D3784C58606

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/07/2024 é(são) :

- Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira (Administrador) -
50.917.953/0001-97 em 19/07/2024 19:53 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDITORA DS LTDA - 50.917.953/0001-
97

