



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Escrevente Substituta Legal- Portaria nº34/2023

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro

Telefone- (46) 3252-1137 & (46) 3252-1471

E-mail- riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

## EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

### EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal, responsável pelo Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei federal nº6.515/73 e no Provimento nº65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de usucapião extraordinária, quer esta prescrita no art.1242 do Código Civil e esta Autuado sob nº05/2024, devidamente protocolado sob nº68.161, com o tempo de posse não inferior a 15 anos, requerido por- **GEORGE LEANDRO DOS SANTOS**, tendo como objeto uma área urbana, com a seguinte descrição: **IMÓVEL URBANO:**

Consta de uma área urbana, denominada **LOTE Nº04** (quatro) da **QUADRA Nº44** (quarenta e quatro), situado na Rua Piragibe de Araujo, localizado nesta cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas irregulares, **contendo a área superficial de 1.092,00m<sup>2</sup>**(Um mil e noventa e dois metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** **FRENTE-** Com azimute de 244°54'08" medindo 23,00 metros, confronta com a Rua Piragibe de Araújo; **FUNDOS-** Com azimute de 64°09'58" medindo 21,40 metros, divide com os Lotes nº03-A de Nadia Regina Camilotti e Lote nº08 de Getulio Pereira Guedes; **LADO DIREITO:** Com azimute de 335°44'42" medindo 50,00 metros, divide com o Lote nº03 de Antonio Balena; **LADO ESQUERDO:** Com azimute de 155°40'37" medindo 19,30 metros, divide com o Lote nº06 de Senio Nilo Paludo, com azimute de 154°35'34" medindo 11,00 metros, divide com o Lote nº05-A de Kelly Cristina Casagrande e com azimute de 151°50'16" medindo 20,00 metros, divide com o Lote nº05 de Valdeci Fernandes de Ávila, todos da mesma quadra. Conforme Mapa e Memorial descritivo, elaborados por Nelson Jubelli- Técnico Geomensor: CFT: 2505177171; TRT: CFT2302471078. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado, permanecerão a disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias para ciência de eventuais terceiros interessados que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado no Diário do Sudoeste, jornal de circulação local, bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Clevelândia, 09 de dezembro de 2024.

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal- Portaria nº34/2023

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/5723-E736-040D-CA14> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 5723-E736-040D-CA14**



### Hash do Documento

A56CCE2361BD752DF131074A32FDEF9F6BE677C65D0A61E670AD9DB82C0C49F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2024 é(são) :

- Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira (Administrador) -  
50.917.953/0001-97 em 10/12/2024 12:45 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - EDITORA DS LTDA - 50.917.953/0001-  
97

