

REQUERIMENTO PARA NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PELO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA/PR

A
ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DESIGNADA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA/PR

REF.: Requerimento para notificação de confrontantes de imóvel rural desta jurisdição.

Eu, **ARCIDES DE DAVID**, brasileiro, divorciado, advogado, nascido em 29/05/1951, portador da Cédula de Identidade Nº 3.408.803-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 141.387.009-00, residente e domiciliado na Rua Israel, nº 20-D, município de Chapecó/SC, proprietário do imóvel URBANO “**Parte da chácara nº 26, da 3ª zona do município de Clevelândia/PR**”, inscrito no Serviço de Registro de Imóveis de Clevelândia sob a(s) matrícula(s) n.º **4.512**, nos termos do **art. 213, II, parágrafo 2º ao 7º da Lei 6.015/73**, vem a presença de Vossa Senhoria **REQUERER A NOTIFICAÇÃO DO CONFRONTANTE**, Sr. **Manoel Lustosa Martins Neto**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 186.738.729-87, posseiro do imóvel localizado no município de Clevelândia/PR, registrado no Serviço de Registro de Imóveis de Clevelândia/PR sob nº 440.

Datum: SIRGAS2000 Coordenadas UTM							
Vértice Inicial	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Vértice Final	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Azimute	Distância (m)
M16	365813.464	7079492.572	M17	365801.902	7079518.393	335°52'38"	28,29
M17	365801.902	7079518.393	M18	365816.777	7079524.365	68°07'30"	16,03
M18	365816.777	7079524.365	M19	365812.750	7079533.537	336°17'32"	10,02
M19	365812.750	7079533.537	M20	365827.708	7079546.329	49°27'52"	19,68
M20	365827.708	7079546.329	M21	365825.156	7079555.337m	344°11'06"	9,36
M21	365825.156	7079555.337m	M22	365827.589	7079568.963	10°07'22"	13,84
M22	365827.589	7079568.963	M23	365807.493	7079610.023	333°55'17"	45,71
M23	365807.493	7079610.023	M1	365842.034	7079631.998	57°32'06"	40,94
M1	365842.034	7079631.998	M2	365862.412	7079593.721m	151°58'13"	43,36
M2	365862.412	7079593.721m	M3	365916.013	7079623.427	61°00'14"	61,28

Que tem por endereço:

Endereço da Sr. Manoel Lustosa Martins Neto: Rua Barão do Rio Branco, 52, CEP 85530-000, Clevelândia-PR.

RAZÃO DA NOTIFICAÇÃO:

O Notificado, mesmo sendo conhecedor das divisas e confrontações entre as áreas, inicialmente negou-se a reconhecer as divisas entre as propriedades, mesmo que no levantamento tenham sido respeitadas as informações de confrontação, necessitando que sejam devidamente notificados para o fazer nas confrontações ou supletivamente sejam promovidos por este Cartório as ulteriores providências para fins de prosseguimento do processo de Retificação Administrativa da propriedade de matrícula 4.512, de propriedade do Notificante.

Para tanto, a teor da legislação vigente, por intermédio do Oficial de Justiça designado por esse Cartório, requer sejam o Notificado, para que ao ser devidamente notificado por meio do Oficial de Justiça deste Cartório de Registro de Imóveis, o qual após ser lida a presente NOTIFICAÇÃO para que não seja alegado desconhecimento, deverá o senhor Oficial ler os termos da presente NOTIFICAÇÃO e, ao final, colhendo suas assinaturas ou deixando os mesmos de assinarem, constando o resultado em Certidão do Oficial designado, o resultado da decisão dos mesmos, para que possa o Notificante promover o que de direito nas formas previstas em Lei.

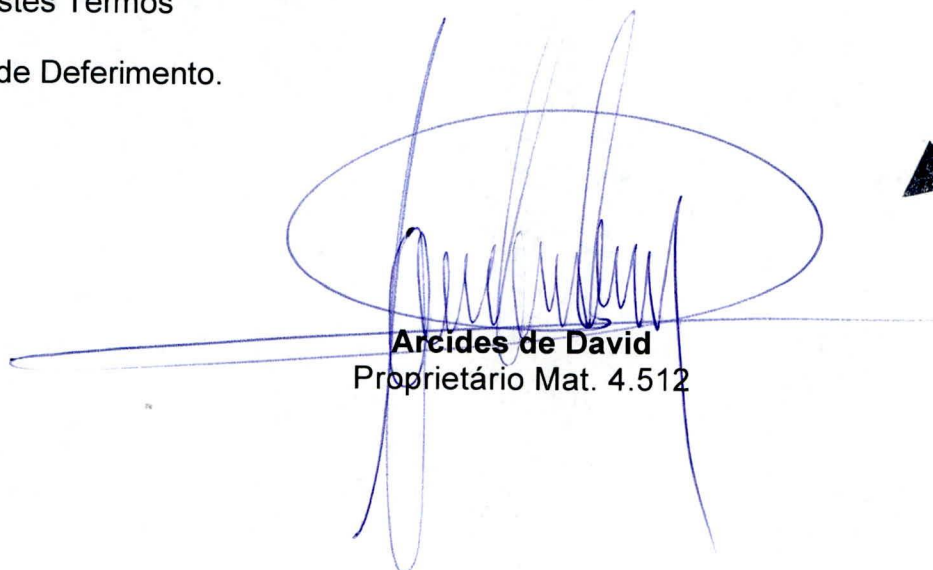
Para tanto, requer que ao final do prazo assinalado em Lei que este Cartório se manifeste a respeito da pretensão do Notificante, bem como, proceda os atos ulteriores previstos no dispositivo legal e nas legislações pertinentes ao caso.

Sendo o que se apresentava para o momento e no aguardo de uma manifestação costumeira nos prazos legais por essa Serventia, reitera votos de consideração.

Clevelândia/PR, 22 de maio de 2023

Nestes Termos

Pede Deferimento.


Arcides de David
Proprietário Mat. 4.512



1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
ILVÂNIO LOSS PORTO - TABELIÃO
Rua Barão do Rio Branco, 133-D
Centro - 89.801-030 - Chapecó/SC
cartorio@cartorioporto.com.br
49 3322.0702

RECONHEÇO por **AUTENTICA** a(s) firma(s) de:
ARCIDES DE DAVID.....

Chapecó/SC, 16 de Junho de 2023.

Em testemunho da verdade.

ANGELO DANIEL CUNICO FELLIZZARO -
Escrevente Notarial

Emol: 4,23 FR: R\$ 96,155: R\$ 0,00 = R\$ 96,155

Selo Digital de fiscalização do tipo Notarial
GTU87259-0A9D

Ato praticado por: CAROLINE LISE

Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/6585-C6F1-916B-0EB5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 6585-C6F1-916B-0EB5



Hash do Documento

3E11F672A50B5EBFAD1E0D134636DCE59CB9D0B79204C2B2E8AA9B0609F6C111

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/07/2024 é(são) :

- Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira (Administrador) -
50.917.953/0001-97 em 30/07/2024 22:41 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDITORA DS LTDA - 50.917.953/0001-
97

