



**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
ELISÂNGELA BÓLLICO**

**Escrevente Substituta Legal- Portaria nº34/2023**

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro

Telefone- (46) 3252-1137 & (46) 3252-1471

E-mail- riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

**EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

**EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal, responsável pelo Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei federal nº6.515/73 e no Provimento nº65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

**FAZ SABER** a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de usucapião ordinária, que esta prescrita no art.1242 do Código Civil e esta Autuado sob nº07/2023, devidamente protocolado sob nº66.897, com o tempo de posse não inferior a 15 anos, requerido por- **NEUZA MARTIGNONI**, tendo como objeto uma área urbana, com a seguinte descrição: **IMÓVEL URBANO**: Consta de uma área urbana, denominada **LOTE Nº03** (três) da **QUADRA Nº04** (quatro), sito no **“Bairro Vista Alegre”** na Rua Sete de Setembro, com medidas irregulares, neste Município e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, **contendo a área superficial de 573,00m<sup>2</sup>**(Quinhentos e setenta e seis metros quadrados), com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE**- Medindo 15,10 metros, confronta com a Rua Sete de setembro; **FUNDOS**- Medindo 16,25 metros, sendo que 2,80 metros, divide com o lote nº08 de Edson de Oliveira Rocha e 13,45 metros, com o lote nº09 de Rosangela Alves de Freitas; **LADO DIREITO**- Medindo 3,8,05 metros, sendo que 19,00 metros, divide com o lote nº05 de Sidinei da Silva Gonçalves e 19,05 metros, com o lote de nº08 de Edson de Oliveira Rocha; **LADO ESQUERDO**- Medindo 35,85 metros, divide com o lote de Itamar Vieira. Conforme Mapa e Memorial descritivo, elaborados por Nelson Jubelli- Técnico Geomensor CFT:2505177171; TRT: BR20211058156. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado, permanecerão a disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias para ciência de eventuais terceiros interessados que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado no Diário do Sudoeste, jornal de circulação local, bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Clevelândia, 20 de novembro de 2023.’

---

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal

Portaria nº34/2023