



**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
ELISÂNGELA BÓLLICO**

Escrevente Substituta Legal- Portaria nº34/2023

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro

Telefone- (46) 3252-1137 & (46) 3252-1471

E-mail- riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

EDITAL

FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que em data de 11 de julho de 2023, devidamente protocolado nesta Serventia sob nº66.965, pela Credora: Cooperativa de Crédito Original – Sicoob Original, o requerimento solicitando a Intimação por Edital dos EMITENTES/ DEVEDORES E GARANTIDORES FIDUCIANTES: JG DERIVADOS DE CIMENTO LTDA; AVALISTAS: JOÃO PAULO MATIELO; GILBERTO LUIZ GAI; ANA PAULA MATIELO GAI; NORTON CESAR SPANIOL, para satisfazer as parcelas em atraso referentes a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- nº871710, emitida em 08.06.2021, registrada sob R-07 da Matrícula nº7.281-Lº02 do Registro Geral desta Serventia de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, referente ao Imóvel Urbano, denominado Lote nº07 da Quadra nº127, do “Loteamento Cidade de Mariópolis, localizado no Município de Mariópolis-PR. Informo que as obrigações contratuais aos encargos informados são das prestações inadimplidas de 09(Nove) parcelas em atraso. Valor a ser informado no momento do pagamento, o qual está sujeito a atualização monetária, juros de mora e das despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem. Assim procedo a **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que compareça, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação deste edital, no endereço do Credor, onde deverá efetuar o pagamento do débito. Nesta oportunidade fica Vossa Senhoria ciente de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo mencionado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciante: Cooperativa de Crédito Original – Sicoob Original, nos termos da Lei nº9.514/1997.

O Serviço de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, fica localizado na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455- Centro, com horário de funcionamento das 8:30 as 11:00 horas e das 13:00 as 17:00 horas dias úteis de segunda a sexta.

Clevelândia, 20 de novembro de 2023

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal.