



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

ELISÂNGELA BÓLLICO

Escrevente Substituta Legal- Portaria nº34/2023

CNPJ nº77.781.367/0001-14

Avenida Nossa Senhora da Luz, nº455, Centro

Telefone- (46) 3252-1137 & (46) 3252-1471

E-mail- riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal, responsável pelo Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei federal nº6.515/73 e no Provimento nº65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade de usucapião ordinária, quer esta prescrita no art.1242 do Código Civil e esta Autuado sob nº04/2024, devidamente protocolado sob nº66.773 e reprotocolado sob nº68.179, com o tempo de posse não inferior a 15 anos, requerido por- **PAULO SÉRGIO RAYZEL e sua esposa KARINE DE FÁTIMA PINHEIRO RAYZEL**, tendo como objeto uma área urbana, com a seguinte descrição: **IMÓVEL URBANO**: Consta de uma área urbana, denominada de **LOTE Nº170** (Cento e setenta) da **QUADRA Nº500** (Quinhentos), Parte do Imóvel **“Potreiro da Cachoeira”**, situado na Rodovia PR-459, localizado na 5ª zona desta, cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas irregulares, **contendo a área superficial de 26.431,00m²**(Vinte e seis mil quatrocentos e trinta e um metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE**- Com azimute de 327°18'08” medindo 197,00 metros, confronta com a Rodovia PR-459; **FUNDOS**- Com azimute de 332°47'23” medindo 46,00 metros, divide com a propriedade de Vandrigo do Prado; **LADO DIREITO**: Com azimute de 237°34'58” medindo 205,10 metros, divide com a propriedade de Vandrigo do Prado; **LADO ESQUERDO**: Com os azimutes e medidas de 196°44'52” 240,20m e 255°11'07” 19,00 metros, divide com a propriedade de Derossi de Jesus Carneiro. Conforme Mapa e Memorial descritivo, elaborados por Nelson Jubelli-Técnico Geomensor: CFT: 2505177171; TRT: BR20221593782. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado, permanecerão a disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias para ciência de eventuais terceiros interessados que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado no Diário do Sudoeste, jornal de circulação local, bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Clevelândia, 27 de junho de 2024.

Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta Legal

Portaria nº34/2023

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D825-C50B-C9BD-A92B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D825-C50B-C9BD-A92B



Hash do Documento

B567FF6ED0A991736B993177185785DC6FBBB2A014ED7DA638EF29843B011E5D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/06/2024 é(são) :

- Andre Gustavo Guarienti De Almeida Ferreira (Administrador) -
766.705.469-04 em 27/06/2024 14:21 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDITORA DS LTDA - 50.917.953/0001-
97

